

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ....จ้างเหมาก่อสร้างและปรับปรุงถนน คสล. ถนนภายในชุมชนศรีอามาน
(หน้าบ้านเลขที่ ๙๙๐/๒๐๕) โดยวิธีคัดเลือก.....
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ.....สำนักงานเทศบาลเมืองสุโขทัยโก-ลก/กองช่าง.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร.....๙๘๔,๐๐๐.-.....บาท
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป) ผิวจราจรกว้าง ๕.๐๐ เมตร หน้า ๐.๑๕ เมตร ยาวรวม ๒๒๕.๐๐
เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๑๒๕.๐๐ ตารางเมตร ตามรายละเอียด
แบบแปลนที่เทศบาลกำหนด
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่.....๒๘ เมษายน ๒๕๖๖.....เป็นเงิน.....๙๖๗,๔๙๐.-.....บาท
๖. บัญชีประมาณราคากลาง
 - ๖.๑ปร.๔, ปร.๕, ปร.๖.....
 - ๖.๒รท.๕, รท.๖.....
๗. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๗.๑ นายฐิติกร มณีทองคำ	ผู้อำนวยการกองช่าง	ประธานกรรมการ
๗.๒ นายพัฒนพงศ์ ศรีสุวรรณ	หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง	กรรมการ
๗.๓ นายเหม กิตติชัย	นายช่างโยธาอาวุโส	กรรมการ

ร่างขอบเขตแบบรูปรายงานการก่อสร้างของ

โครงการก่อสร้างและปรับปรุงถนน คสล. ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ ๙๙๐/๒๐๕)

กองช่างเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก อำเภอสว่างโก-ลก จังหวัดนราธิวาส

๑. ความเป็นมา

กองช่างเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างปรับปรุงถนน คสล. ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ ๙๙๐/๒๐๕) เนื่องจากถนนในบริเวณดังกล่าว เป็นถนนดินเดิม ในช่วงฤดูฝนถนนจะมีสภาพเป็นดินโคลน และมีน้ำขัง ทำให้การสัญจรเป็นไปด้วยความยากลำบาก จำเป็นที่จะต้องก่อสร้างและปรับปรุงถนน คสล. ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ ๙๙๐/๒๐๕) เพื่อให้ประชาชนในชุมชนได้ใช้ถนนที่มีมาตรฐาน เพิ่มความสะดวกสบายและความปลอดภัยให้กับประชาชนในพื้นที่ จึงมีความจำเป็นต้องก่อสร้างและปรับปรุงถนนดังกล่าว

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงถนนให้ได้มาตรฐาน สามารถใช้คมนาคมได้อย่างสะดวก ปลอดภัย ให้กับประชาชนในชุมชนศรีอามาน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- ๓.๑. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- ๓.๒. เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศ/หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาไม่มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๕. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ กวพ. กำหนด
- ๓.๖. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๗. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ
- ๓.๘. ผู้เสนอราคา เป็นบุคคลมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๙๒,๐๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่เทศบาลเมือง สุโขทัย-ลก เชื้อถือ และเป็นสัญญาก่อสร้างฉบับเดียวแล้วเสร็จ

๔. เงื่อนไข ข้อกำหนด และวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน

เนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดพัสดุ และวิธีจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ ที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ มุ่งส่งเสริมให้หน่วยงานภาครัฐจัดซื้อจัดจ้างสินค้าที่ผลิตภายในประเทศ หรือจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง หรือขนาดย่อม (SMEs) จึงขอความเห็นชอบในหลักการ ดังนี้..

๔.๑. พัส্তুที่จัดซื้อจัดจ้าง หรือส่งมอบในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ ต้องเป็นสินค้าที่ผลิตในประเทศ และหากแม่ ผู้ขาย/คู่สัญญาเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง หรือขนาดย่อม (SMEs) ให้ผู้ขาย หรือคู่สัญญาแสดงหลักฐานการขึ้นทะเบียนฯ ด้วย หรือ

๔.๒. ตามนัยแห่งหนังสือ กรมบัญชีกลางด่วนที่สุด ที่ กค (กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๗๘ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๕ แนวทางปฏิบัติฯ ข้อ ๑ (๑.๒) ความว่า หน่วยงานของรัฐต้องกำหนดรายละเอียดในแบบรูปรายการงานก่อสร้าง และกำหนดให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุ หรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าพัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

ให้หน่วยงานของรัฐพิจารณาการใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยหน่วยงานของรัฐต้องกำหนดรายละเอียดในแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

๕. รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตงาน

โครงการก่อสร้างและปรับปรุงถนน คสล. ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ ๙๙๐/๒๐๕) โดยมีรูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ ตามรายละเอียดแนบท้าย (แบบ พร.๔ - พร.๖ จำนวน ๓ แผ่น)

๕.๑. ก่อสร้างถนนจำนวน ๑ สาย

- ผิวจราจรกว้าง ๕.๐๐ เมตร หนา ๐.๑๕ เมตร ยาวรวม ๒๒๕.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๑๒๕.๐๐ ตารางเมตร ตามแบบแปลนที่เทศบาลกำหนด

๕.๒. ก่อนดำเนินการก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง สำรวจพื้นที่ ระยะทาง และแนวเขตที่ดินที่จะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการก่อสร้างลุกล้ำแนวเขตที่ดินของประชาชน หรือที่ดินที่ยังไม่ได้มีการอุทิศให้เป็นสาธารณประโยชน์

๕.๓. ผู้รับจ้างต้องยึดถือตามรูปแบบและรายการก่อสร้าง และตามหลักวิชาช่าง

๕.๔. กรณีที่รูปแบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และให้วิศวกรเห็นชอบ ตามขอบเขตของสภาวิศวกร

๕.๕. ต้องจัดให้แนวเขตที่ดินก่อสร้างไว้อย่างชัดเจน และป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง รายละเอียดอื่นๆ ให้เป็นไปตามแบบแปลนที่กำหนด

๖. รายละเอียดการส่งมอบ

ระยะเวลาดำเนินการไม่เกิน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ทำสัญญา โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานงวดที่ ๑ (งวดเดียว) ระยะเวลาก่อสร้าง ๙๐ วัน ซึ่งผู้รับจ้างจะสามารถเบิกจ่ายเงินคิดเป็นร้อยละ ๑๐๐ ของวงเงินจ้างตามสัญญาได้เมื่อดำเนินการดังนี้

- ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายโครงการ

- งานเกรดเกลี่ยปรับระดับพื้นทางเดิม และบดอัดแน่น ไม่น้อยกว่า ๑,๑๒๕.๐๐ ตารางเมตร

- งานก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ได้พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑,๑๒๕.๐๐ ตารางเมตร

- งานทาสีเส้นจราจรทั้งหมด

และเก็บงานอื่นๆ แล้วเสร็จตามสัญญาและรูปแบบรายการ รวมทั้งทำความสะอาด พื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย และคณะกรรมการได้ตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาจากราคารวมของผู้ที่เสนอราคาต่ำสุด

๘. งบประมาณดำเนินการ

๙๘๔,๐๐๐ บาท (เก้าแสนแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๙. งบประมาณและการจ่ายเงิน

- จำนวน ๑ งวด เป็นจำนวน ๙๘๔,๐๐๐ บาท (เก้าแสนแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๑๐. อัตราค่าปรับ

โดยคิดค่าปรับเป็นรายวันอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาจ้างแต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ระยะเวลาในการรับประกัน ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้ตรวจรับงาน

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นายจิติกร มณีทองคำ)
ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายพัฒนพงศ์ ศรีสุวรรณ)
หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายเหม กิตติชัย)
นายช่างโยธาอาวุโส



บันทึกข้อความ

เรื่อง การกำหนดราคากลาง

เรียน ปลัดเทศบาล

อ้างถึง คำสั่งที่ 141 / 2566

ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2566

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการตามคำสั่งเรียบร้อยแล้ว

ราคากลางค่าก่อสร้าง โครงการก่อสร้างและปรับปรุงถนน คสล.

สถานที่ก่อสร้าง ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ 990/205) เทศบาลเมืองสุโข-ลก

แบบเลขที่ ตามแบบแปลนที่กำหนดให้

สำนัก/กอง ช่าง

ประมาณการเมื่อ วันที่ 28 เดือน เมษายน

พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	สรุป		
	โครงการก่อสร้างและปรับปรุงถนน คสล.	921,419.57	
	เงินเพิ่ม 5% ตามมติ ครม.	46,070.98	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	967,490.54	
	คิดเพียง	967,490.00	
	(เก้าแสนหกหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)		

จึงเรียนมาเพื่อโปรดอนุมัติ

ลงชื่อ ประธานกรรมการ

(นายวิจิตร มณีทองคำ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ กรรมการ

(นายพัฒนพงศ์ ศรีสุวรรณ)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

ลงชื่อ กรรมการ

(นายเหม กิตติชัย)

นายช่างโยธาอาวุโส

เรียน นายกเทศมนตรี
เพื่อโปรดทราบ

(นายณรงค์ นิคมรัตน์)
ปลัดเทศบาลเมืองสุโข-ลก

(นายไพรัตน์ นินมามะ)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองสุโข-ลก

รายการประมาณการ โครงการก่อสร้างและปรับปรุงถนน คสล. ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ 990/205) ผิวจราจรกว้าง 5.00 ม. หน้า 0.15 ม. ยาวรวม 225.00 ม. หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,125.00 ตร.ม. /

สถานที่ก่อสร้าง ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ 990/205) แบบเลขที่ รายการเลขที่
ฝ่าย / งาน สำนัก/กอง ช่าง พ.ศ. 2566
ประมาณการโดย เมื่อวันที่ 28 เดือน เมษายน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	Ft	ราคาต่อหน่วย x Ft	ราคากลาง
1	งานถนน คสล. หน้า 0.15 เมตร							
	งานขุดรื้อคันทางเดิมแล้วบดทับ	1,125.00	ตร.ม.	20.93	23,546.25	1.4019	29.34	33,009.49
	งานทรายรองใต้ผิวทางคอนกรีต	56.00	ลบ.ม.	501.98	28,110.88	1.4019	703.73	39,408.64
	ผิวทางปอร์ตแลนด์ซีเมนต์คอนกรีตหนา 15 ซม. (PORTLAND CEMENT CONCRETE PAVEMENT) (ใช้ตะแกรงเหล็ก)	1,125.00	ตร.ม.	495.99	557,988.75	1.4019	695.33	782,244.43
	รอยต่อเมื่อหดตามขวาง (CONTRACTION JOINT)	100.00	เมตร	97.03	9,703.00	1.4019	136.03	13,602.64
	รอยต่อตามยาว (LONGITUDINAL JOINT)	225.00	เมตร	84.03	18,906.75	1.4019	117.80	26,505.37
	รอยต่อเมื่อขยายตามขวาง (Expansion Joint)	10.00	เมตร	232.53	2,325.30	1.4019	325.98	3,259.84
	งานตีเส้นจราจร	57.00	ตร.ม.	292.70	16,683.90	1.4019	410.34	23,389.16
					657,264.83	รวม		921,419.57

รายการประมาณการ โครงการก่อสร้างและปรับปรุงถนน คสล. ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ 990/205) ผิวจราจรกว้าง 5.00 ม. หน้า 0.15 ม. ยาวรวม 225.00 ม. หรือมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,125.00 ตร.ม.

สถานที่ก่อสร้าง ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ 990/205) เทศบาลเมืองสุโขทัย

สำนัก/กอง

ช่าง

ประมาณการเมื่อ

วันที่

25

เดือน มกราคม

พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	สรุป		
	โครงการก่อสร้างและปรับปรุงถนน คสล.	937,464.00	
	เงินเพิ่ม 5% ตามมติ ครม.	46,873.20	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	984,337.20	
	คิดเพียง	984,000.00	
	(เก้าแสนแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)		

ประมาณการโดย นายช่างโยธาอาวุโส
(นายเหม กิตติชัย)

ตรวจ หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง
(นายพัฒนพงศ์ ศรีสุวรรณ)

ตรวจ ผู้อำนวยการกองช่าง
(นายฐิติกร มณีทองคำ)

เห็นชอบ ปลัดเทศบาล
(นายณรงค์ นิคมรัตน์)
ปลัดเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก

อนุมัติ นายกเทศมนตรี
(นายไพรัตน์ บินมามะ)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองสุโขทัย-ลก

สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง

ส่วนราชการ เทศบาลเมืองสุโขทัย กองช่าง..... กรม

ประเภท งานทาง

เจ้าของโครงการ เทศบาลเมืองสุโขทัย

สถานที่ก่อสร้าง ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ 990/205)

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ สำนัก/กอง ช่าง

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน 1 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ วันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานทาง เงื่อนไข เงินล่วงหน้าจ่าย.....0.....% เงินประกันผลงาน.....0.....% ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....% ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%	668,709.61	1.4019	937,464.00	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			937,464.00	
	ตัวอักษร	(เก้าแสนสามหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยหกสิบบาทถ้วน)			

ประมาณการ

(นายเหม กิตติชัย)

นายช่างโยธาอาวุโส

ตรวจ

(นายพัฒนพงศ์ ศรีสุวรรณ)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

ตรวจ

(นายฐิติกร มณีทองคำ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

(นายณรงค์ นิกมรัตน์)
ปลัดเทศบาลเมืองสุโขทัย
ปลัดเทศบาล

อนุมัติ

(นายไพรัตน์ บินมามะ)

รองนายกเทศมนตรี นายกเทศมนตรี
นายกเทศมนตรีเมืองสุโขทัย

รายการประมาณการ โครงการก่อสร้างและปรับปรุงถนน คสล. ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ 990/205) ผิวจราจรกว้าง 5.00 ม. หน้า 0.15 ม. ยาวรวม 225.00 ม. หรือพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1,125.00 ตร.ม.

สถานที่ก่อสร้าง ถนนภายในชุมชนศรีอามาน (หน้าบ้านเลขที่ 990/205) แบบเลขที่ รายการเลขที่

ฝ่าย / งาน สำนัก/กอง ช่าง

ประมาณการโดย นายเหม กิตติชัย เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	Fk	ราคาต่อหน่วย x Fk	ราคากลาง
1	งานถนน คสล. หน้า 0.15 เมตร							
	งานชุดรื้อคันทางเดิมแล้วบดทับ	1,125.00	ตร.ม.	24.96	28,080.00	1.4019	34.99	39,365.35
	งานทรายรองใต้ผิวทางคอนกรีต	56.00	ลบ.ม.	502.66	28,148.96	1.4019	704.68	39,462.03
	ผิวทางปอร์ตแลนด์ซีเมนต์คอนกรีตหนา 15 ซม. (PORTLAND CEMENT CONCRETE PAVEMENT) (ใช้ ตะแกรงเหล็ก)	1,125.00	ตร.ม.	503.79	566,763.75	1.4019	706.26	794,546.10
	รอยต่อเพื่อหดตามขวาง (CONTRACTION JOINT)	100.00	เมตร	92.35	9,235.00	1.4019	129.47	12,946.55
	รอยต่อตามยาว (LONGITUDINAL JOINT)	225.00	เมตร	78.62	17,689.50	1.4019	110.22	24,798.91
	รอยต่อเพื่อขยายตามขวาง (Expansion Joint)	10.00	เมตร	226.24	2,262.40	1.4019	317.17	3,171.66
	งานตีเส้นจราจร	57.00	ตร.ม.	290.00	16,530.00	1.4019	406.55	23,173.41
					668,709.61	รวม		937,464.00