



เอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ.2566 เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก



ต้องทำอะไร เมื่อได้รับแจ้งเอกสารเกี่ยวกับภาษีที่ดินฯ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี = ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองและใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ทั้งเอกชน หรือของรัฐ)



เดือน พ.ย.65-ม.ค.66

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะได้รับแบบ

ภ. ด. ส.3 และ 4

จาก เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก (กรณีมีการสำรวจใหม่เพิ่มเติมจากปีที่ผ่านมา)

เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับแจ้ง ภ. ด. ส. 3 และ 4 ไม่ใช่ผู้ต้องเสียภาษีทุกราย

แต่ต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ตรวจสอบความถูกต้องของรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ประเภท/ ขนาด/ การใช้ประโยชน์/ ฯลฯ)
2. ถ้าไม่ถูกต้อง แจ้งเทศบาลฯ แก่ไขด้วยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือทางไลน์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุโขทัย-ลก (แบบหลักฐาน เช่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ ทะเบียนบ้าน/ สัญญาซื้อขาย/ สำเนาโฉนด/ ภาพถ่าย เป็นต้น)



เดือน ก.พ.-มี.ค.66

เทศบาล ฯ ใช้ข้อมูล ภ. ด. ส. 3 และ 4 มาคำนวณ **ประเมินภาษี** แล้วประกาศที่สำนักงานเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก และเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของเทศบาล ฯ

ภ. ด. ส. 1 และ 2

เดือน มี.ค.-เม.ย.66



เทศบาล ฯ แจ้งการประเมินภาษี (เฉพาะผู้ที่ต้องเสียภาษี)

ภ. ด. ส. 6, 7 และ 8

ตามที่อยู่ของผู้ที่ต้องเสียภาษี

ผู้ได้รับ ภ. ด. ส. 6, 7 และ 8 ต้องชำระภาษี ภายในเดือนมี.ย.66

ผู้ที่ต้องเสียภาษี = (ชำระเกินกำหนดมีเบี้ยปรับ + เงินเพิ่ม)



1. หากเห็นว่า เทศบาลฯ ประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ตามกฎหมาย
2. เสียภาษีเกิน 3,000 บาท สามารถผ่อนได้ 3 งวด (ภายใน มี.ย. 66 - ส.ค. 66)

ภายในเดือน ก.ค. 66 จะมีหนังสือแจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี



ช่องทางการชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ◆ ชำระตรง ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก
- ◆ ไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ (เช่น ธนาณัติ ตัวแลกเงิน เช็ค)
- ◆ ชำระผ่านธนาคารกรุงไทย ประเภทออมทรัพย์ โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก เลขที่บัญชี 914-1-00761-1 และแจ้งหลักฐานการชำระเงินทางไลน์ภาษีที่ดินฯ สุโขทัย-ลก



ประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษี

นำรายได้ไปพัฒนาท้องถิ่น ปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณสุข โภค สาธารณูปการ บำรุงการศึกษา ส่งเสริมประเพณีวัฒนธรรม ท้องถิ่น ในเขตเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก

ติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก โทร 073-613-197