



ประกาศเทศบาลเมืองสุโขทัย

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย (ชั้น๑)

ด้วยเทศบาลเมืองสุโขทัย มีความประสงค์ให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย ซึ่งตั้งอยู่ ถนนประชาธิปไตย (ทางไปอำเภอสุโขทัย) ตำบลสุโขทัย อำเภอสุโขทัย จังหวัดนครราชสีมา บริเวณชั้น ๑ ของอาคาร ซึ่งมีห้องว่างอยู่ จำนวน ๑๒ ห้อง ดังนี้ คือ ห้อง A๑-A๒, C๒-C๑๒ และ สถานีขนส่งผู้โดยสารฯ มีกำหนดระยะเวลาเช่าไม่เกิน ๓ ปี โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. ก่อนปรับปรุงพื้นที่ทำร้านค้าให้เสนอแบบขอรับความเห็นชอบจากเทศบาลฯ ก่อน

๒. เอกสารแนบท้ายประกาศเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๒.๑. แบบใบเสนอราคา

๒.๒. แบบสัญญาเช่า

๒.๓. แบบหนังสือค้ำประกันและหลักประกันสัญญา

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นซองประมูล บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้ และไม่เป็นผู้รับเอกลิทธิหรือความคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลแล้ว แต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกลิทธิหรือคุ้มครองเช่นว่านั้น

๔. ผู้สนใจจะซื้อซองประมูลและใบเสนอราคาในราคาชุดละ ๒๐๐ บาท ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองสุโขทัย ในวันเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปถึงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

๕. ผู้เช่าประมูลต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าขั้นต่ำในอัตราไม่น้อยกว่าปีละ ๓๖,๐๐๐ บาท ต่อห้อง (๓,๐๐๐ บาท ต่อเดือน)

๖. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซองและเปิดซองประมูลราคา

๖.๑ กำหนดรับซองในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมรวงผึ้ง (ชั้น ๓) สำนักงานเทศบาลเมืองสุโขทัย หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะไม่รับซองเสนอราคาและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด

๖.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะทำการเปิดซองประมูลราคาตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน โดยใช้หน้าฬิกาของเทศบาลเมืองสุโขทัย เป็นหลัก

๗. ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเองต่อคณะกรรมการรับซอง และจะต้องเสนอเอกสารแนบพร้อมทั้งซองประมูลราคา (อยู่ภายนอกซองเสนอราคา) ดังนี้

๗.๑. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันยื่นซองเสนอราคา กรณีนิติบุคคล หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน กรณีบุคคลธรรมดาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๒ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

๗.๓ หนังสือมอบอำนาจ หากมีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้มอบอำนาจจะต้องระบุวัตถุประสงค์ให้ชัดเจน และปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

/๗.๔ ใบเสร็จ.....

๗.๔ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อของประมูลราคาจากเทศบาลเมืองสุโขทัย

๗.๕ หลักประกันของประมูลราคา ยื่นของประมูลจะต้องวางหลักประกันของประมูลราคาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าขั้นต่ำในระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เชื้อที่ธนาคารภายในจังหวัดนครราชสีมาซึ่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเทศบาลเมืองสุโขทัย หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในจังหวัดนครราชสีมา ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๒ รายการที่ ๒.๓

- พันธบัตรของรัฐบาล

๘. ผู้ยื่นของประมูลต้องยื่นใบเสนอราคาประทับตราเทศบาลเมืองสุโขทัย ซึ่งจัดไว้ในเอกสารเปิดประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องปฏิบัติตามนี้

๘.๑ จะต้องกรอกข้อความภาษาไทยให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นของประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ เติม หรือแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ยื่นของประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๘.๒ จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘.๓ ผู้ยื่นของประมูลจะต้องยื่นซองเสนอราคาปิดผนึกของเรียกซองต่อคณะกรรมการรับของประมูลราคา โดยระบุไว้หน้าซองว่า เสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่ภายในสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย (ชั้นที่ ๑)

๙. ก่อนยื่นของประมูลเสนอราคา ผู้ยื่นของประมูลควรตรวจร่างสัญญา และรายละเอียดอื่น ๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการเปิดประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูลราคา

๑๐. ในการยื่นของเสนอราคาประมูลแต่ละครั้ง ผู้ยื่นของประมูลแต่ละรายมีสิทธิที่จะยื่นของเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวเท่านั้น และจะถอนคืนมิได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑. ผู้ยื่นของประมูลที่มีความประสงค์จะดูสถานที่ให้เช่า ให้ไปพร้อมกันที่สถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย ในวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่ของสถานีขนส่งฯ นำไปดูสถานที่ให้เช่าและชี้แจงรายละเอียดต่าง ๆ ให้ทราบ สำหรับผู้ที่มีได้ไปดูสถานที่ให้เช่า ให้ถือว่ายอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการเปิดประมูลราคานี้ได้ทุกประการ

๑๒. ผู้ยื่นของประมูลจะต้องอยู่ในระหว่างการเปิดของประมูลและการพิจารณาของคณะกรรมการเปิดของของเทศบาลเมืองสุโขทัย หากไม่อยู่ในการเปิดของหรือไม่ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าทราบการชี้ขาดของคณะกรรมการเปิดของ จะได้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๓. ในการตัดสินใจเสนอราคาประมูลหรือการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดของประมูล หรือเทศบาลเมืองสุโขทัยมีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ เทศบาลมีสิทธิที่จะไม่รับการเสนอราคาเช่าหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

/เทศบาล....

๑๔. เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เสนอราคาค่าเช่าสูงสุด หรือผู้เช่าประมูลรายใดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาการประมูลเลยก็ได้ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของเทศบาลเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๑๕. ในกรณีที่เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก พิจารณาว่าผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลรายใดสมควรให้เป็นผู้ประมูลได้ เทศบาลจะยึดถือหลักประกันของไว้ และจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้มาทำสัญญากับเทศบาลแล้ว สำหรับผู้ที่ไม่ได้รับการพิจารณาเทศบาลจะคืนหลักประกันของให้ทันที

๑๖. ผู้ที่ประมูลได้จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาดังระบุไว้ในข้อ ๒ รายการที่ ๒.๒ กับเทศบาลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาเช่าที่เสนอราคาประมูลได้ให้เทศบาลยึดถือไว้ในวันทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เช็คที่ธนาคารภายในจังหวัดนครราชสีมาสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในจังหวัดนครราชสีมา ตามหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๒ รายการที่ ๒.๓
- พันธบัตรของรัฐบาล

หากผู้ประมูลได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่ได้วางหลักประกันสัญญาเช่า เทศบาลถือว่าสละสิทธิ์ในการทำสัญญาเช่า และเทศบาลจะริบหลักประกันของตามข้อ ๗.๕ ทั้งหมด โดยผู้เสนอราคาประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากเทศบาลไม่ได้

๑๗. ผู้ประมูลได้จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาล และเมื่อทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารตามที่ได้รับ ความยินยอมจากเทศบาลแล้ว ให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นของเทศบาล

๑๘. หากมีปัญหาใด ๆ ในการประมูลเช่าทรัพย์สินครั้งนี้ ซึ่งมีได้ระบุหรือกำหนดไว้ในประกาศนี้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือมีการตีความในข้อความใดในเอกสารทั้งปวง เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลกทรงสิทธิ์ที่จะพิจารณาชี้ขาดผู้ใดจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้

ผู้สนใจยื่นซองประมูลราคา ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปิดประมูลเช่าพื้นที่บริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารเทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก (ชั้น๑) ได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง เทศบาลเมืองสุโขทัย-ลก จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๖๕

(นางสุชาดา พันธันรา)

นายกเทศมนตรีเมืองสุโขทัย-ลก