

# คู่มือ

## การขออนุญาตก่อสร้าง/รื้อถอน/ตัดแปลง อาคาร

กฎหมายควบคุมอาคาร มีไว้เพื่อควบคุมการ ก่อสร้างอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง มีระบบความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้อาคาร เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบาย อากาศ ฯลฯ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงามและ มีการจัดการด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น การจัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ

ในเมือง ๆ หนึ่งประกอบด้วย ดึกแถว ร้านค้า ตลาด สำนักงาน โรงเรียน ฯลฯ รวมถึงอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ พิเศษ โรงแรม ศูนย์การค้า ฯลฯ อาคารเหล่านี้ เป็นอาคารสาธารณะที่มีคนจำนวนมากเข้าไปใช้ในแต่ละวัน ดังนั้นความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ความปลอดภัย ของผู้ใช้อาคารจึงเป็นเรื่องที่สำคัญ

ซึ่งถ้าไม่มีการควบคุมอาคารสิ่งที่จะเกิดขึ้นถึงความไม่ปลอดภัย ความไม่เป็นระเบียบสวยงามของ บ้านเมือง ความไม่ ถูกสุขลักษณะ อุบัติภัย เช่น ดึกถล่ม ไฟไหม้อาคาร เป็นต้น กฎหมายควบคุมอาคารจึงมีไว้ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดสิ่งเหล่านี้

### เอกสารประกอบการขออนุญาต

1. แบบฟอร์มคำขออนุญาต
2. แบบแปลน แพนผังบริเวณ และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด 5
3. รายการคำนวณ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและ กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ) ชุด 1 (วัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
4. สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ กรณีที่เป็นอาคารควบคุมตามกฎหมาย) (ควบคุมการประกอบวิชาชีพ
5. สำเนาโฉนดที่ดิน 1 .ค.ส / 3 .ส.น / จำนวน ชุด 1
6. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน กรณีที่เจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่ (อาคารนั้นตั้งอยู่
7. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน กรณีที่อาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า) หรือใช้ผนังร่วมกัน (เช่นตีเมตร 50
8. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร ตัวแทนเจ้าของอาคาร หรือหนังสือมอบอำนาจกรณี (เป็นผู้อนุญาต
9. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจ ลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ ออกให้ไม่เกิน เดือน 6
10. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ ดำเนินการของนิติบุคคล กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้) (อนุญาต

11. สำเนาทะเบียนบ้าน

12. สำเนาบัตรประชาชน

อัตราค่าธรรมเนียมการออกหรือต่อใบอนุญาตอาคาร

ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20 บาท
ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร	ฉบับละ 20 บาท
ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 20 บาท
ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร	ฉบับละ 20 บาท
ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้งาน	ฉบับละ 20 บาท

ค่าธรรมเนียมในการต่อใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20 บาท
ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร	ฉบับละ 20 บาท
ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 20 บาท
ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร	ฉบับละ 20 บาท
ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้งาน	ฉบับละ 20 บาท

ทั้งนี้ขั้นตอนการตรวจสอบเอกสาร พื้นที่ก่อสร้างอาคารตามแปลนที่ขออนุญาต ขั้นตอนการพิจารณาขอใบอนุญาต และการชำระค่าธรรมเนียม ใช้เวลาทั้งหมดไม่เกิน วัน หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถโทรข้อ 25 ลก ตามวันเวลาราชการ-สงฆ์ได้ที่ กองช่าง เทศบาลเมืองสุโขทัย